

## 附件 1

# 深圳润微科技产业园项目概况

## 一、参建单位信息

工程名称：润微科技产业园项目

建设单位：润鹏半导体（深圳）有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

监理单位：上海振南工程咨询监理有限责任公司

## 二、项目概况

本项目为润鹏半导体12吋集成电路生产线项目，选址于深圳市宝安区燕罗街道山门社区，场地由山门工业二路连接松罗路等市内主要交通干道，场地交通条件便利。厂区用地平面大致为矩形，南北面长约670米，东西面长约260米；

项目占地面积153850.33平方米，建筑面积250805.74平方米。一期项目容积率1.5，计容建筑面积219570.96平方米。包含洁净室工程建设及动力工厂系统建设，生产研发楼，公寓楼，危险品库，变电站，固废中心，大宗气体站等主要建筑及配套。

## 三、项目建设亮点

### 1、基于90-40纳米特色工艺，建成12吋集成电路生产线填补国内空白。

项目总投资约为220亿元，建成后预计产能4万片/月，年产值约90亿元。项目基于90-40纳米通用CMOS工艺平台研发与产品应用紧密结合的特色工艺技术，建成后将成为大湾区重要的12吋集成电路生产线，在先进工艺制程方面具备差异化特点，能够填补国内市场需求方面的巨大空白。同时大力推动大湾区制造高质量发展，打造前沿科技创新成果转化高地，引领未来产业发展。

### 2、工程全生命周期管理，特色精益建造模式推动工程优质履约。

按照“以路为纲、快速启动、高效施工、快速清退、完美移交”的管理原则组织施工。项目总建筑面积约25.08万m<sup>2</sup>，项目通过工序合理穿插，控制关键节点，减少工作面闲置，实现精益建造管理，从设计阶段到主体封顶仅7个月工期，主体封顶后4个月完成设备Move in（对比同类型EPC厂房建设项目处于行业领先

地位)。

<p>按照平面分段，立面分层的思路，实现各施工段内平面大流水施工，立面小流水施工。因厂房不同楼板结构形式的影响，穿插模型并非一定按照18d/段进行，实际实施中应尽量满足平面大流水，层间小流水的思路即可。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">楼层</th> <th colspan="3">轴上-基础层</th> <th colspan="3">轴上-二层楼面</th> <th colspan="3">轴上-三层楼面</th> </tr> <tr> <th>施工段</th> <th>施工段</th> <th>施工段</th> <th>施工段</th> <th>施工段</th> <th>施工段</th> <th>施工段</th> <th>施工段</th> <th>施工段</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> <td>基础层</td> </tr> </tbody> </table>	楼层	轴上-基础层			轴上-二层楼面			轴上-三层楼面			施工段	18	基础层	19	基础层	20	基础层	21	基础层	22	基础层	23	基础层	24	基础层	25	基础层	26	基础层	27	基础层	28	基础层	29	基础层	30	基础层																																																																																																																	
楼层		轴上-基础层			轴上-二层楼面			轴上-三层楼面																																																																																																																																														
	施工段	施工段	施工段	施工段	施工段	施工段	施工段	施工段	施工段																																																																																																																																													
18	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
19	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
20	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
21	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
22	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
23	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
24	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
25	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
26	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
27	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
28	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
29	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
30	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层	基础层																																																																																																																																													
<p>平面、立面穿插模型</p>	<p>全生命周期计划管理</p>																																																																																																																																																					

### 3、充分利用数字化、智能化技术，对工程项目全过程进行规范化监控。

为实现智能化高效率的施工管理，项目基于数智建造和物联网等平台，运用互联网技术，通过扫描二维码，按照要求清单，更新巡更点状态，满足项目对重大危险源、主材、消防等重点巡查对象的及时性和真实性管理需求。

<p>数智建造平台</p>	<p>建立BIM模型</p>

### 4、运用互联网技术，促进工程建造互联互通，积极推动产业信息化。

利用 BIM、移动信息、大数据等技术，打造贯穿项目策划、前期准备、项目实施到竣工交付全过程项目管理体系，对进度、质量、安全、机械、物资、人员等管理模块的管理内容进行信息化改造。利用计算机技术高效稳定的特点，保证数据与信息快速流转，协同工作机制极大程度上提升效率，为项目的正常推进提供有力保障。

	
<p>检到位智慧巡检系统 APP 使用</p>	<p>智能地磅过磅验收</p>

**5、通过绿色施工技术，实现“四节一环保”，打造绿色建设工程。**

结合在线实时监测检测系统，加大设备设施投入，确保满足绿色环保要求。建设和购置有集成式污水处理器、围蔽喷淋系统、基坑喷淋、全自动工程洗轮机、雾炮机、洒水车、扬尘在线监测、水质检测探头等。

	
<p>多功能抑尘车</p>	<p>施工现场雾炮</p>
	
<p>洗车池</p>	<p>围墙喷淋降尘系统</p>

根据现场施工进度完成项目临边防护体系及安全措施。基坑防护栏、安全通道、临边洞口防护、加工车间防护棚、塔吊围篱及防攀爬、警示标志、人车分流、洞口及华夫板防护等。

	
<p>人车分流通道</p>	<p>定型化安全通道</p>
	
<p>华夫筒防护展示</p>	<p>电梯井标准化防护</p>

**6、建立质量控制网，全过程质量管理和监控，以过程精品创精品工程。**

针对厂房施工特点，施工中切实做好项目质量管理工作，重点控制华夫板、水池、钢结构等质量风险项，坚持推进工艺标准化及样板引路等制度，完成项目质量高品质履约。

	
<p>激光整平</p>	<p>华夫筒安装成型面</p>